



Êtes-vous préparé aux événements fonciers ?  
Recherches, mouvements, échanges,  
relations propriétaires, ...

# FORMATION LE FONCIER ET VOUS ?

*Transmission*

*Rachats*

*échanges*

*Portages*

*Installation*

**SUR UNE JOURNEE**

**Le 16 juillet à La Vraie-Croix (56)**  
**Le 16 juillet à Mûr de Bretagne (22)**  
**Le 17 juillet à Cesson-Sévigné (35)**

- Futurs paysans, paysans et futurs cédants -



# PROGRAMME

DE 9H30 A 17H30

Le 16 juillet à La Vraie-Croix (56)  
Le 16 juillet à Mûr de Bretagne (22)  
Le 17 juillet à Cesson-Sévigné (35)

## ENVIRONNEMENT FONCIER

- Les acteurs du foncier en France
- Le contexte foncier actuel
- Réglementation : critères de priorité
- Définir sa stratégie d'accès

- Evaluer des terres /une ferme et les frais annexes
- Intégrer les questions d'urbanisme

## ACCÉDER A DU FONCIER ET/OU DU BATI ...

- Autorisation d'exploiter
- Portages
- Urbanisme
- Transmissions progressives

### ... EN LOCATION

- Le statut du fermage
- Le bail rural : obligations et droits des locataires et des propriétaires : prix, durées, rachat...
- Les formes dérogatoires au fermage
- La Bail Rural Environnemental (BRE)

### ... PAR ACHAT DIRECT OU COLLECTIF

- GFA et SCI, découverte du fonctionnement de ces sociétés
- La Foncière et la Fondation Terre de Liens
- La mise en réserve et le portage foncier
- Les collectivités s'impliquent ? Comment les sensibiliser pour son projet ?

### MODALITÉS PRATIQUES

- Être adhérent de Terre de Liens Bretagne – Liamm an Douar (20€)
- Prise en charge possible des frais pédagogiques (154€) par VIVEA

### QUI SOMMES-NOUS ?

Terre de Liens Bretagne est une association régionale adhérente du réseau CIVAM qui s'est donnée pour mission de relier les initiatives collectives d'achat et de gestion du foncier et du bâti en milieu rural. Son action s'articule autour de l'accompagnement des porteurs de projet, des agriculteurs et des cédants sur le volet foncier de leur projet, notamment via des acquisitions citoyennes et solidaires mais aussi la sensibilisation grand public et l'accompagnement des collectivités dans la mise en place de stratégies foncières

### INSCRIPTION INDISPENSABLE

Terre de Liens Bretagne – Liamm an Douar  
Tel : 02 99 77 36 71 | @ : bretagne@terredeliens.org  
www.terredeliens.org | www.paysan-creactiv-bzh.org

