

Installés depuis début 2016 sur une ferme de 25ha dans le sud-est du Morbihan (Pays de Redon), nous recherchons des candidats à l'installation désireux de monter leur propre activité agricole sur le site.

Environ 10ha de terres cultivables sont disponibles dans la rotation (actuellement en céréales et méteil), donc pour des cultures annuelles.

La SAU totale est de 25ha groupés tout en AB, dont 10-12ha de ppam en culture mécanisée et 1ha de vergers.

Possibilité de mutualisation de matériel agricole, 3 CUMA et plusieurs ETA à proximité.

2,8km de haies plantées depuis 2016, beaucoup sur talus.

Les vergers cherchent leur repreneur : environ 0,50ha de poires et 0,20ha de pommes à couteau plantés en février 2017 (petite extension possible par exemple pour diversifier la production).

Bâti : plusieurs bâtiments anciens en pierre sont disponibles sur le site, dont un ancien fournil (toiture neuve, 50m² au sol + étage, four à pain à remonter). Possibilité d'une construction nouvelle (50m² au sol environ), et de transformer un ancien poulailler industriel (à démonter) en hangar de stockage (600 à 1000m²).

Ouverture d'un petit magasin à la ferme prévue cette année (2019), un plus grand (50m²) est en préparation.

Les terres sont en location via un GFA participatif (mis en place avec avec Terre de Liens), et le bâti en propriété via une SCI (location possible dans un premier temps, travaux éventuel à la charge du candidat).

Pas de logement sur le site, mais nombreuses possibilités à proximité (location, achat et terrains constructibles).

Exemples de projets possibles : culture et transfo céréales/oléagineux/protéagineux, élevage, apiculture, transfo PPAM (cosmétiques par exemple) ...etc.

De préférence en installation aidée pour pouvoir bénéficier au besoin de nouvelles surfaces.

Plusieurs activités sont déjà en « pépinière » sur la ferme, mais sans besoins en foncier.