

VENTE FERME MARAÎCHÈRE



**Commune de PLUMELIAU-
MORBIHAN**

CONTACT:

**06.32.63.89.24
06.60.15.13.52**

Présentation

Nous souhaitons mettre en vente notre **ferme maraîchère** qui a vu le jour en février 2023 ainsi qu'une petite **maison d'habitation** (sur place) à rénover entièrement avec une déclaration préalable de travaux. (agrandissement possible)

Nous sommes actuellement **2 associés** et un employé à plein temps.

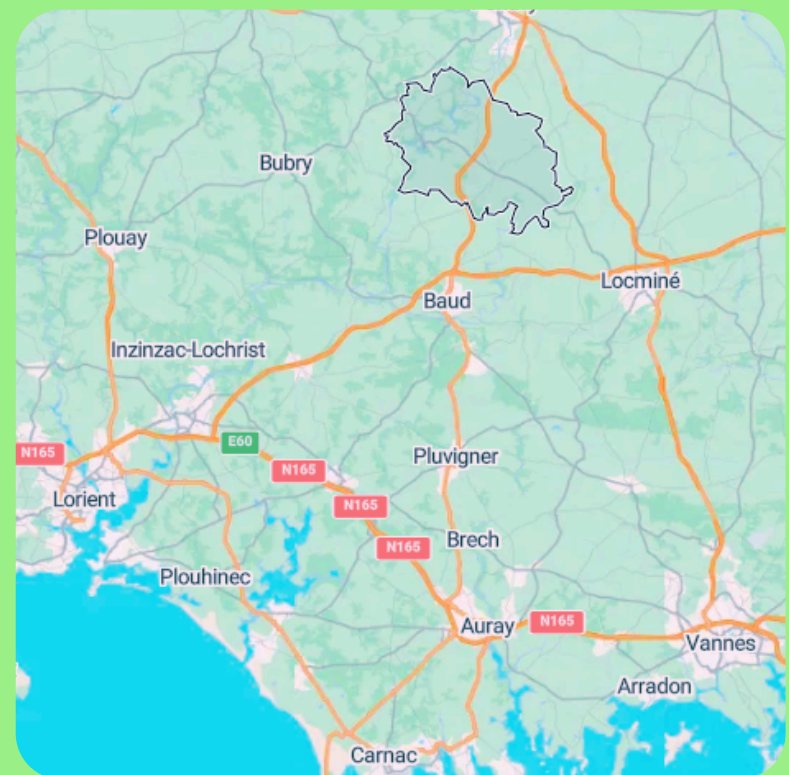
Notre ferme est en plein essor, avec des **débouchés sérieux**.
Nous commençons à nous dégager des **salaires**.

Localisation, surface

Commune de **Pluméliau**, Morbihan

Surface totale **1,8 hectare** =

2 parcelles (0.5 et 1,3hect) situées à 100m l'une de l'autre.



Cultures

Maraîchage **bio diversifié** (technique **MSV**)

Surface cultivée totale : 8500m² (espaces encore disponibles pour d'autres cultures plantation d'arbres).



Descriptif

Parcelle 1 (1,3hectare)

**BÂTIMENT DE 240 M²
COMPRENNANT :**

- **Laboratoire de transformation** 60m² tout équipé et aux normes.
- Un **atelier** de bricolage
- Un **bureau**
- un container de **stockage**
- un grand espace **préau**

Également une **habitation de 80m²** (comprenant deux mobilhomes joint + une véranda)

INSTALLATIONS ET MATÉRIELS :

- Assainissement labo
- Bassin de 140 m³
- Forage
- Poulailier



Parcelle 2 (0.5hectare)

BÂTIMENTS :

- Un **hangar** rénové et isolé de 400m²
- Un **espace technique** abritant la pompe du forage

INSTALLATIONS ET MATÉRIELS :

- Un **bi-tunnel** de 1000 m²
- un **bassin** de 120 m³ avec pompe immergée + **forage** et système de récupération d'eau de pluie de la serre.
- **Système d'irrigation** sur la totalité de la parcelle (serre = goutte à goutte et asperseurs et plein champ = asperseurs)



Ventes

Vente en circuits courts :

3 gros marchés hebdomadaires à l'année :

- mercredi et samedi avec abonnement
- Dimanche place fixe sans abonnement
- Marché estivale de ST Nicolas des Eaux,
le mercredi de 16H à 19H
uniquement (juillet et août)

Autres :

- Biocoop Baud
- Livraison de **paniers** à des entreprises (en développement).



Pour finir !!

Le prix de vente sera communiqué après l'évaluation de la ferme à la fin de notre prochain exercice comptable (31/01/2027).

Possibilité d'accompagnement pour la reprise.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.