

FERME À TRANSMETTRE

COORDONNÉES

NOM : CATHY ET HERVÉ TRÉMOUREUX

COMMUNE : FORGES DE LANOUÉE, 56120

RÉGION/DÉPARTEMENT : BRETAGNE/MORBIHAN

CONTACT : LAGRANGEPAYSANNE02@GMAIL.COM

LA FERME ACTUELLE

NOM : LA GRANGE PAYSANNE DE L'OUST

2 ASSOCIÉS ET 2 SALARIÉS

PRODUCTION PRINCIPALE EN AGRICULTURE BIOLOGIQUE :

- BOVIN LAIT AVEC TRANSFORMATION ET ADHÉRENT BIOLAIT
- CULTURE DE BLÉ PANIFIABLE AVEC MEUNERIE ET PANIFICATION

AUTRES PRODUCTIONS/ATELIERS : VENTE DIRECTE OCCASIONNELLE DE VIANDE, JUS DE POMME, ...

MODE DE COMMERCIALISATION :

- VENTE À LA FERME
- 2 MARCHÉS DYNAMIQUES SUR LE TERRITOIRE (JOSSELIN ET PLOËRMEL)
- COLLECTIFS DE PRODUCTEUR

AUTRES ACTIVITÉS EXISTANTES :

- PRODUCTION PHOTOVOLTAÏQUE : CONTRAT DE REVENTE DIRECTE (JUSQU'À 2032), POSSIBILITÉ D'AUTO-CONSOMMATION PAR LA SUITE
- CHAUDIÈRE À PLAQUETTES
- PANNEAUX SOLAIRES THERMIQUES

ENVIRONNEMENT ET CONTEXTE DE LA FERME :

- IMPLICATION DANS LES RÉSEAUX LOCAUX
- 5KM DE HAIES PLANTÉS DEPUIS 25 ANS
- MAEC SYSTÈME HERBAGER ET BOCAGE
- CUMA ET ETA AUTOUR DE LA FERME
- CADRE DE VIE : BORD D'OUST, CANAL DE NANTES À BREST, PROCHE DE JOSSELIN, À 5 MINUTES DE LA 4 VOIES, 25 MINUTES DE PONTIVY, 45 MINUTES DE VANNES, 1H DE RENNES ET LORIENT



PRIX ENVISAGE : EN COURS D'ESTIMATION

LE PROJET DE TRANSMISSION

DATE DE DÉPART ENVISAGÉE : MI-2027, MAIS FLEXIBLE SELON BESOIN

MODE DE CESSIION ENVISAGÉ :

- VENTE DES BÂTIMENTS (FERME & HABITATION) AVEC LES ÉQUIPEMENTS ÉNERGÉTIQUES
- CHEPTTEL ET MATÉRIEL À VENDRE, MAIS NÉGOCIABLE SELON PROJET
- TERRES EN LOCATION AU GFA

AUTRES ATELIERS ENVISAGEABLES SUR LA FERME :

- BEAUCOUP DE BÂTIS AVEC DU POTENTIEL AMÉNAGEABLE (TOITURE EN ÉTAT, AMÉNAGEMENT DES COMBLES POSSIBLE, ...)
- DÉVELOPPEMENT D'ACCUEIL À LA FERME
- UNE PARTIE DES TERRES PEUVENT SE PRÊTER AU MARAÎCHAGE



OUTIL(S) DE PRODUCTION

SAU : 29HA DONT 22HA POTENTIELLEMENT CULTIVABLES (28 HA EN LOCATION À UN GFA)

BÂTIMENTS D'ÉLEVAGE :

- STABULATION
- HANGAR DE STOCKAGE DE FOURRAGE ET/OU DE CÉRÉALES
- FUMIÈRE AUX NORMES

BÂTIMENTS DE PRODUCTION :

- FROMAGERIE ÉQUIPÉE ET FONCTIONNELLE
- FOURNIL ÉQUIPÉ AVEC FOUR À BOIS ET MOULIN À MEULE DE PIERRE

MATÉRIEL AGRICOLE :

- 2 TRACTEURS (65 ET 85CV)
- MATÉRIEL DE FENAISSON ET ANDAINAGE
- HERSE ÉTRILLE
- TONDEUSE DE REFUS

MATÉRIEL DE VENTE :

- REMORQUE DE MARCHÉ
- ARMOIRE RÉFRIGÉRÉE POUR LA VENTE À LA FERME

